

N° d'opération : 250104

**PUI - Réaménagement et mise en conformité du bâtiment -
niveau supérieur : aménagement des anciens laboratoires
pour l'accueil de l'administration**

Hôpital Renée Sabran - bd Edouard Herriot - Giens - 83400 HYERES



Maîtrise d'ouvrage

Groupeement Hospitalier Renée Sabran

Hôpital Renée Sabran - bd Edouard Herriot -

Giens - 83400 HYERES



*Architecte
mandataire*

145 A, rue Alexandre Borrelly - 83000 TOULON
bbg.architectes@wanadoo.fr - 04 98 01 30 30
www.bbgarchitectes.com

AIES BET structure

266, chemin de la Bayette - 83220 LE PRADET
contact@aies-bet.fr
04 94 33 74 56

EEAC Économiste / OPC

65, route du Vallon - 83320 CARQUEIRANNE
eeac.beatrice@outlook.fr
06 73 88 69 68

INGÉ2M BET Elec. CFO/cfa

239, chemin de la Carraire - 83200 TOULON
inge2m.molina@gmail.com
06 27 08 31 04

OEVI INGENIERIE BET Thermique/PB/CVC

174, rue du Mas de Clapier - 83390 PUGET-VILLE
contact@oevi.fr
04 94 14 95 16

FD EXPERTISE BET Désamiantage

5, impasse des Mésanges Bleues -
83250 LA LONDE-LES-MAURES
contact@fdexpertise.com
06 11 35 82 68

Bureau Veritas

Bureau de contrôle technique
Le France - ZAC Valgora La Valette -
BP 502 - 83041 TOULON Cedex 9
jean-baptiste.julien@bureauveritas.com
04 94 14 19 43

COMOTYS CSPS

17 avenue de la Créativité -
59 650 VILLENEUVE D'ASCQ
comotys@hotmail.com
03 28 33 56 90

Notice de sécurité

PHASE	INDICE	DATE	NUMÉRO	ÉCHELLE
PC 40	A	Avril 2025	Pièce 3	



Hospices Civils de Lyon



votre santé,
notre engagement

DIRECTION DES AFFAIRES TECHNIQUES
Département Investissements Travaux
49 rue Villon
69373 LYON Cedex 08
04 72 11 70 57

NOTICE PRELIMINAIRE DE SECURITE

ERP du 2^{ème} groupe

Opération : n° 250104 – PUI : réaménagement et mise en conformité du bâtiment

Maître d'œuvre : BBG ARCHITECTES

Représentant du Maître d'œuvre : Mme Louise BAIXE, architecte HMONP, BBG ARCHITECTES

Contrôleur Technique : M. Jean-Baptiste JULIEN, bureau de contrôle VERITAS

Maître d'Ouvrage

Maître d'œuvre

Contrôleur Technique

Jean-Baptiste JULIEN, le 22/04/2025



145 A,
rue Alexandre Borrelly
83000 TOULON
Tél : 04 98 01 30 30

SIRET 390 199 966 00032

Fait à Lyon, le :



Préliminaire

Description de l'Opération : Réaménagement et mise en conformité du bâtiment de la pharmacie et des anciens laboratoires pour accueillir la Pharmacie à Usage Interne de l'hôpital Renée Sabran et des locaux administratifs

Les travaux concernent : La réhabilitation du bâtiment Pharmacie et Laboratoire, une construction de 1968 situé au sein de l'hôpital Renée Sabran à Giens (Hyères) et comprenant 3 niveaux et occupé actuellement par :

- Rez-de-cour (RDCour) : accès du personnel, locaux techniques, locaux de stockage,
- Rez-de-chaussée bas (RDC bas) : Pharmacie à Usage Interne (PUI) avec un accès livraison extérieur,
- Rez-de-chaussée haut (RDC haut) : Laboratoires (désaffecté ou très partiellement occupé).

Un changement partiel de destination intervient dans cette rénovation :

- Le RDCour comprend l'entrée principale (personnel, public et PMR) et les vestiaires du personnel. Des locaux techniques, de stockage et le local linge, accessible uniquement depuis l'extérieur
- Le RDC bas comprend l'administration avec des bureaux et une salle d'instance,
- Le RDC haut comprend la Pharmacie à Usage Interne, avec des bureaux, des stockages et un quai de livraison extérieur

L'ensemble relève d'un réaménagement, d'une mise en conformité, en améliorant les conditions actuelles d'accessibilité dans la mesure des contraintes structurelles et patrimoniales.

Évaluation des effectifs :

Conformément au PE, selon déclaration de l'établissement :

- RDCour : Entrée principale (escalier vers niveaux supérieurs), vestiaires (1 issue),
- RDC bas : Occupé par du personnel administratif (16 personnes) pouvant recevoir du personnel d'autres services de l'hôpital et du public (salle d'instance d'une capacité de 25 personnes de type public) = 41 personnes (2 issues)
- RDC haut : Occupé par le personnel de la pharmacie = 15 personnes (2 issues), relevant du code du travail.

Total : 55 personnes

Caractéristiques générales de l'ERP :

Seul le RDC bas et une partie du RDCour sera accessible au public (accès principal par le RDCour en façade Sud et accès secondaire au RDC bas en façade Est).

Il s'agit d'un ERP de 5^{ème} catégorie (PE de type W) sans locaux à sommeil dont le plancher bas du dernier niveau est situé à moins de 8 m par rapport au niveau d'accès des sapeurs-pompiers.

Classement de l'établissement :

ERP de 5^{ème} catégorie (PE de type W)

Référentiel réglementaire :

- Code de la Construction et de l'Habitation (Art. R 123 à R 123-55) : Protection contre les risques d'incendie et de panique dans les immeubles recevant du public.
- Code de la Construction et de l'Habitation (Art. R 122-1 à R 122-29) : Dispositions de sécurité relatives aux immeubles de grande hauteur.
- Arrêté du 25 juin 1980: Règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public.
- Arrêté du 22 juin 1990: Dispositions particulières au type PE
- Arrêté du 4 novembre 1975 modifié, portant réglementation de l'utilisation de certains matériaux et produits dans les établissements recevant du public.

- Instruction du 1 Décembre 1976, relative à la réglementation de l'utilisation de certains matériaux et produits dans les établissements recevant du public.
- Instruction technique N° 246, relative au désenfumage.
- Instruction technique N° 247, relative aux mécanismes de déclenchement des dispositifs de fermeture résistant au feu et de désenfumage.
- Instruction technique N° 248, relative aux systèmes d'alarme utilisés dans les établissements recevant du public.
- Instruction technique N° 249, relative aux façades.
- Instruction technique N° 263, relative à la construction et au désenfumage des volumes libres intérieurs dans ERP.

Abréviations utilisées dans le présent document :

F : Avis favorable de l'organisme de contrôle sur les dispositions prévues

PM : Pour mémoire : Disposition particulière analysée en liaison avec le Service Prévention du SDIS

Dérogation : Disposition nécessitant l'obtention d'une dérogation au règlement de sécurité

SO : Article sans objet dans le cadre des travaux envisagés

NM : Disposition ou équipement existant non modifiés dans le cadre du projet de travaux.

UP : Unités de Passage **FP** : Ferme Porte **SV** : Sélecteur de vantaux **BAP** : Barre anti-Panique

FA : Système à Fermeture Automatique

DAS : Dispositif Actionné de Sécurité **SSI** : Système de Sécurité Incendie

SF : Stable au Feu **PF** : Pare Flamme **CF** : Coupe Feu

Article	Objet	État	Disposition(s) prévue(s)	Localisation	Commentaire	Avis du Contrôleur Technique
Classement de l'établissement						
R.123-19 PE 3	Détermination de l'effectif		40 personnes 15 personnes Personnel	RDC Bas RDC Haut RDC Cour Entrée commune	Code du travail	AF
Règles techniques						
Section I – Construction, dégagements, gaines						
PE 5	Structures, patios et puits de lumière		Structure porteuse et façades en maçonnerie béton Toiture plancher béton + isolation + étanchéité			SO (plancher bas du niveau le plus haut < 8m)
PE 6	Isolement – Parc de stationnement		Le bâtiment se trouve à plus de 4 m d'un tiers			AF
PE 7	Accès au secours		2 façades accessibles par les voies nord et sud	Façade Nord 1 niveau Façade Sud 3 niveaux		AF
PE 8	Enfouissement		Sans objet			
PE 9 PE 10	Locaux présentant des risques particuliers		Locaux à risques particuliers RDC Bas parois CF 1h et porte CF ½ h avec ferme porte RDC Cour traitement du plan cher haut CF 1h	Locaux stockage médicaments, Zone réception et Zone départ RDC Haut Local ménage RDC Bas Locaux stockage archives et locaux techniques RDCour	Code du travail	AF

Article	Objet	État	Disposition(s) prévue(s)	Localisation	Commentaire	Avis du Contrôleur Technique
PE 11	Dégagements		<p>Au moins 2 dégagements 1 UP</p> <p>L'escalier intérieur existant n'est pas considéré comme un dégagement pour le RDC Bas ERP</p> <p>Le dégagement du RDC Bas en façade Ouest arrive sur l'escalier existant d'un 1 m de passage entre le garde-corps existant et une lisse main courante neuve sur la façade. Les marches font 17 cm de haut et un giron de 28 cm.</p> <p>Le dégagement du RDC Bas en façade Est arrive sur un escalier d'un 1 m de passage entre un garde-corps neuf et une lisse de main courante neuve sur la façade. Les marches font 17 cm de haut et un giron de 28 cm reliant le niveau à la rampe d'accès existante</p>	<p>RDC Haut 2 dégagement 1 UP</p> <p>RDC Bas 2 dégagement 1 UP</p> <p>RDCour 1 dégagement 2 UP</p>	Code du travail ERP	AF
PE 12	Conduits et gaines		L'isolement entre niveau et parois sera reconstitué			AF
GN 8	EAS		Des EAS (Espaces d'Attente Sécurisés) sont prévus au niveau RDC bas sur les paliers des escaliers extérieurs en façades Est et Ouest.	<p>En façade Est entre les 2 portes donnant sur l'extérieur.</p> <p>En façade Ouest sur le palier en partie nord, l'évacuation se faisant par la volée d'escalier Sud.</p>		AF

Section II – Aménagements intérieurs

	Revêtements muraux		Pièces humides et point d'eau : revêtement mural en PVC collé Réaction au feu - Bfl-s1	Selon repérage plans Architecte		AF
--	--------------------	--	--	---------------------------------	--	----

PE 13 AM 1 à AM 19	Revêtements de sol		Stockages PUI : dalles « plombantes » de type industriel en PVC – classement R2 – U4P4S Réaction au feu - Bfl-s1 Bureaux : revêtement de sol en PVC classement UPEC U4P3E2/3C2 Réaction au feu -Bfl-s1 Local Kardex : revêtement de sol en PVC classement UPEC U4P3E2/3C2 Réaction au feu - Bfl-s1 Salle de réunion : revêtements de sol textile floqué classement U3SP3E2C2 Réaction au feu -Bfl-s1 Locaux techniques : Peinture de sol	Selon repérage plans Architecte		AF
	Revêtements décoratifs		Faux plafond en dalles en laine de roche sur ossature apparente - Réaction au feu A1 Faux plafond hygiène en dalles en laine de roche sur ossature apparente - Réaction au feu B-s1, d0 Faux plafond dalles démontables acoustique renforcée Faux plafond plaque de plâtre non démontable - Réaction au feu A1 - REI 30	Selon repérage plans Architecte		AF
PE 13 AM 1 à AM 19	Peinture, rideaux		Peinture murale glycérophtalique aux résines alkydes – aspect satiné lessivable Peinture aux résines acryliques microporeuse sur les boiseries Peinture glycérophtalique aux résines alkydes sur les supports métalliques	Selon repérage plans Architecte		AF
	Gros mobilier		Minimum M3	RDC Bas Administration		AF
Section III - Désenfumage						
PE 14	Désenfumage		L'escalier intérieur existant est désenfumé par la création d'un châssis de désenfumage surface utile 1m2 dans la toiture (dalle existante)	Palier RDC haut / Cage d'escalier commune aux 3 niveaux		AF
Section IV – Installations de cuisson						
PE 15 A PE 19	Règles d'installation		Sans objet			SO
	Cuisines isolées des locaux accessibles au public		Sans objet			SO
	Cuisines ouvertes sur un local accessible au public		Sans objet			SO
	Petits appareils installés dans les salles accessibles au public		Sans objet			SO
	Entretien		Sans objet			SO

Section V – Chauffage, ventilation						
PE 20 à CH23	Généralités de conception Installation de chauffage et de production d'eau chaude de puissance entre 30 et 70 KW		Le chauffage et le rafraîchissement sera principalement réalisé par deux Pompes à Chaleur Air/Eau situées dans une zone technique extérieure desservant un réseau mixte et des ventilo-convecteurs de type cassettes 4 voies de soufflage. Les PAC utilisent comme fluide le R32.	PACs Air/Eau extérieures dans le HRS-PHAD-00-23 Local PAC		AF
			La salle de réunion sera équipée d'une pompe à chaleur Air/Air de type DRV composée d'une unité extérieure positionnée dans la cour anglaise nord et d'unités intérieures de type cassettes 4 voies de soufflage. La PAC utilise comme fluide frigorigène le R410a. Le local informatique sera équipé d'un monosplit mural froid seul composé d'une unité extérieure positionnée dans la cour anglaise nord et d'une unité intérieure de type mural. La PAC utilise comme fluide frigorigène le R32.	PACs Air/Air dans la cour anglaise en façade Nord		AF
	Traitement d'air et ventilation		La ventilation des locaux à pollution non spécifique sera réalisée par : - Une installation double-flux à récupération d'énergie pour la salle de réunion, - Une installation simple-flux pour les autres locaux.			AF
	Installation de ventilation mécanique contrôlée		La ventilation des locaux à pollution spécifique sera réalisée par une VMC simple-flux autoréglable.			AF
Section VI – Installation électriques						
PE 24	Eclairage, signalisation		Les tableaux électriques sont installés dans des locaux ou placard technique à porte CF½ h. L'éclairage de sécurité est de type BAES d'évacuation. Il est installé dans toutes les circulations et escaliers.			AF
Section VII – Ascenseurs, escaliers mécaniques et trottoirs roulants						
PE 25	Conception des installations		Ascenseur PMR type 2			AF
Section VIII – Moyens de secours						
PE 26 & PE 27	Moyens d'extinction		Extincteurs	2 pour niveaux RDC Haut 2 pour niveaux RDC Bas 1 pour TGBT RDC Cour		AF

	Alarme, alerte, consignes		Alarme incendie type 2b avec déclencheurs manuels, diffuseurs sonores et diffuseurs lumineux dans les sanitaires PMR.			A Préciser. Pour une alarme de type 2, tableau de signalisation surveillé en permanence pendant les heures d'exploitation à assurer.
--	---------------------------	--	---	--	--	--